

# 第一交通産業株式会社 (9035)

## 会社説明資料

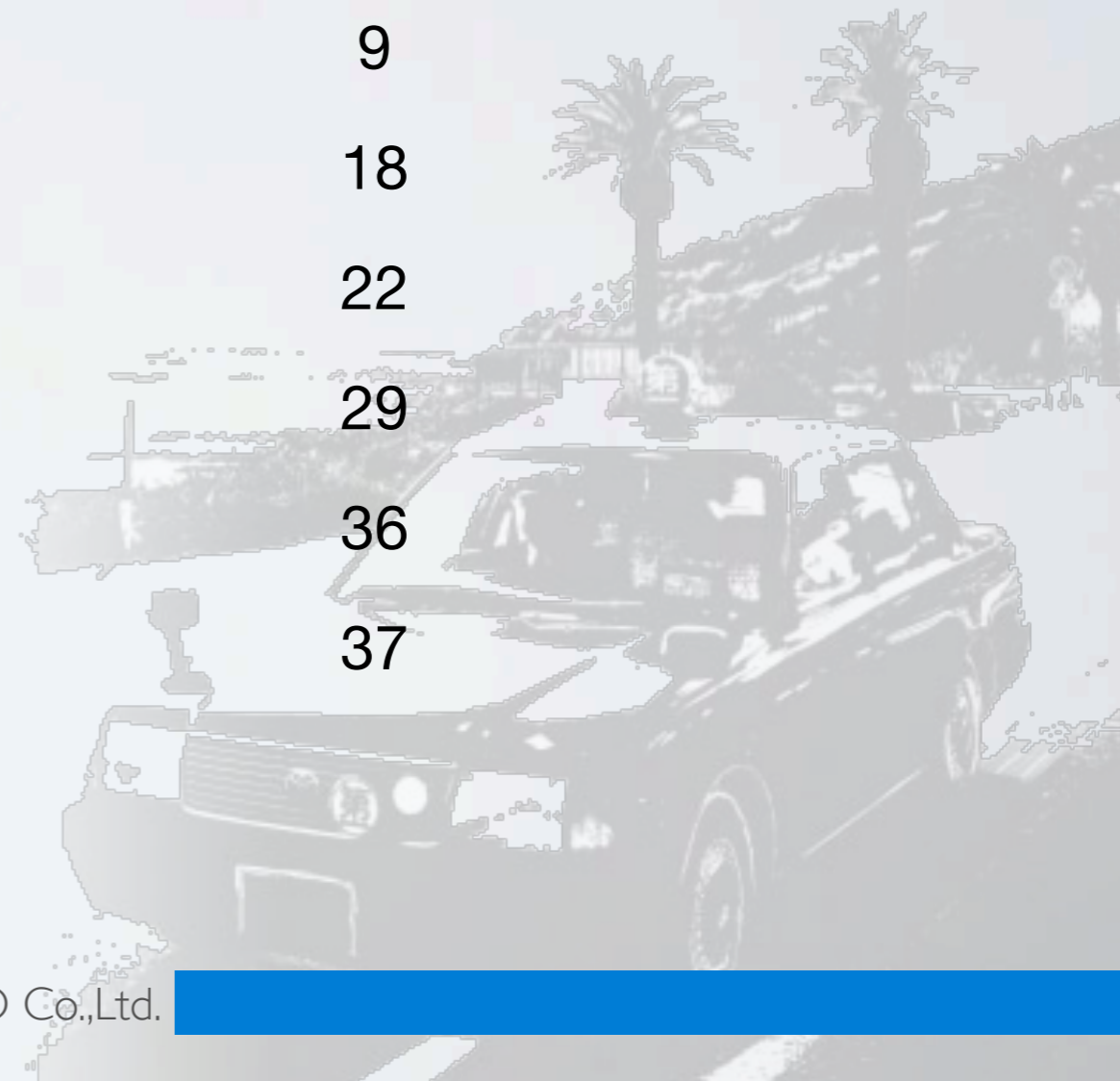
Company Information

平成25年05月17日



# 目次

会社概要	3
第一交通のビジネスモデル	5
グループの営業概要	6
タクシー事業の概況	9
バス事業の概況	18
不動産事業の概況	22
その他事業の取り組み	29
株主の特典	36
沖縄での実績	37



# 会社概要



社名	第一交通産業株式会社
本社	福岡県北九州市小倉北区馬借2-6-8
創業	昭和35年6月24日
株式上場日	平成12年4月26日 (福岡証券取引所:9035)
資本金	20億2,755万円 発行済株式数 19,613,600株(1单元株式数:100株)
経営陣	代表取締役 田中亮一郎(53歳) 他取締役11名、常勤監査役2名、他監査役2名
事業内容	タクシー事業、バス事業、不動産分譲事業、不動産賃貸事業 金融事業、自動車関連事業、介護・医療事業、その他
主要株主	(株)西日本シティ銀行、(株)福岡銀行、(株)北九州銀行 (株)商工組合中央金庫、(株)みずほ銀行、三井住友信託銀行(株) 第一生命保険(株)、東京海上日動火災保険(株)、(株)損害保険ジャパン 福岡トヨペット(株)、東洋ゴム工業(株)、(株)リード、(株)ゼンリン
拠点	全国33都道府県 グループ会社139社
連結従業員数	約15,000名 (臨時従業員含む)



# 皆様に支えられた52年

1960

昭和35年  
 第一タクシー創業の地、小倉市  
 大字砂津富野口北396番地の1



1976

昭和51年12月3日  
 第一通産株式会社の本社落成  
 (第一交通産業(株)旧社屋)



代表取締役会長 黒土 始

1992

平成4年4月  
 代表取締役社長の黒土始が  
 内閣総理大臣より勲四等瑞  
 宝章を受ける。



代表取締役社長 田中 亮一郎

2000

平成12年4月26日  
 福岡証券取引所での株式上場式典。  
 福岡証券取引所の川村正喜理事長と  
 黒土会長



UNIエクセランプル建の開発

2006

平成18年9月  
 琉球バスより営業を譲り受け  
 琉球バス交通としてスタート。  
 沖縄本島における路線約70%を  
 占める。



ダイナミックゴルフ大連

2009

平成21年10月  
 CO2排出量と燃料費の削減を目指し、  
 一部の地域(福岡、北九州、広島、  
 大阪、東京)でハイブリッド車を  
 45台を導入。



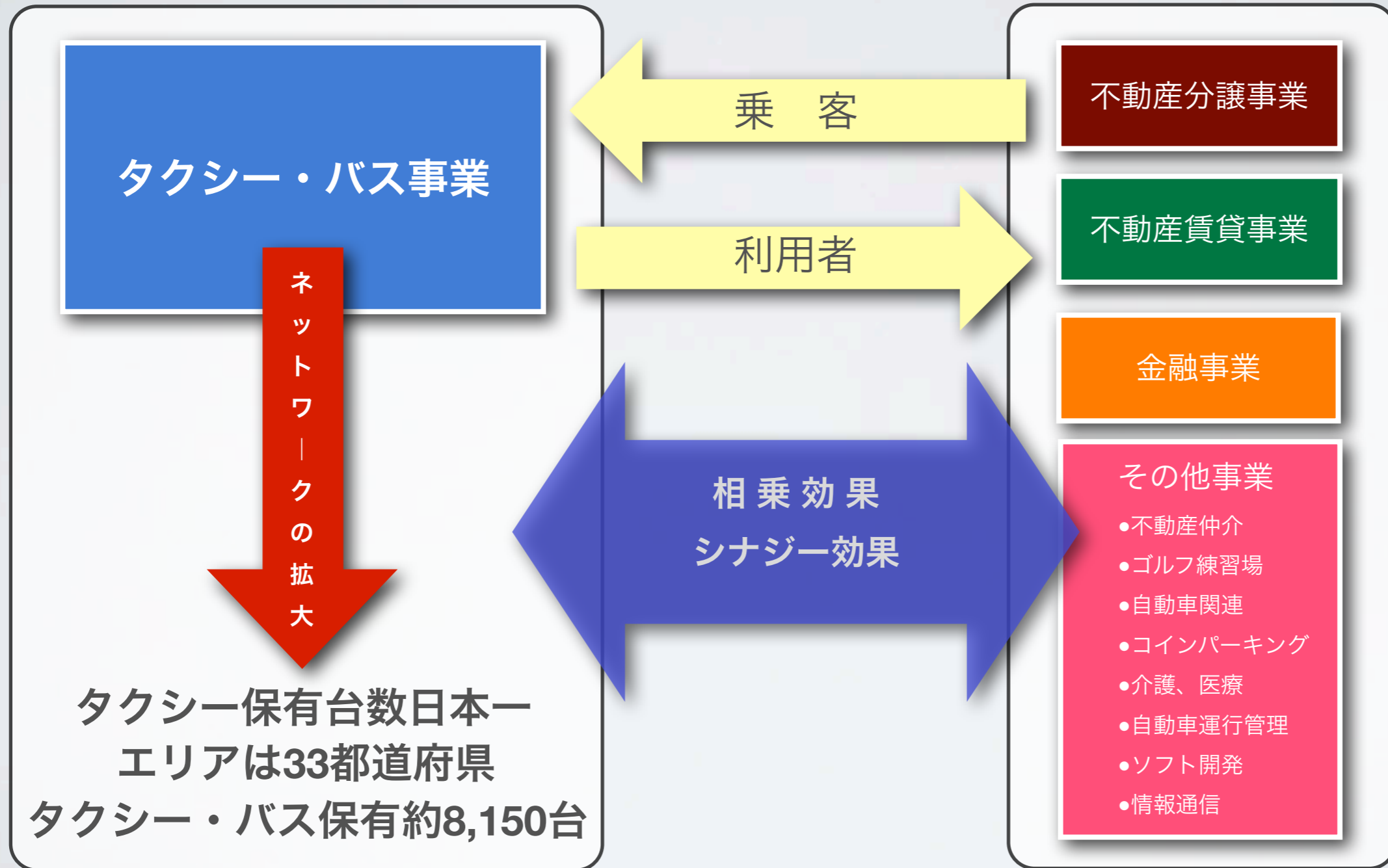
海外への進出(ミャンマー)

# ビジネスモデル

## 地域密着事業

安定的なキャッシュフローを創出

成長を牽引



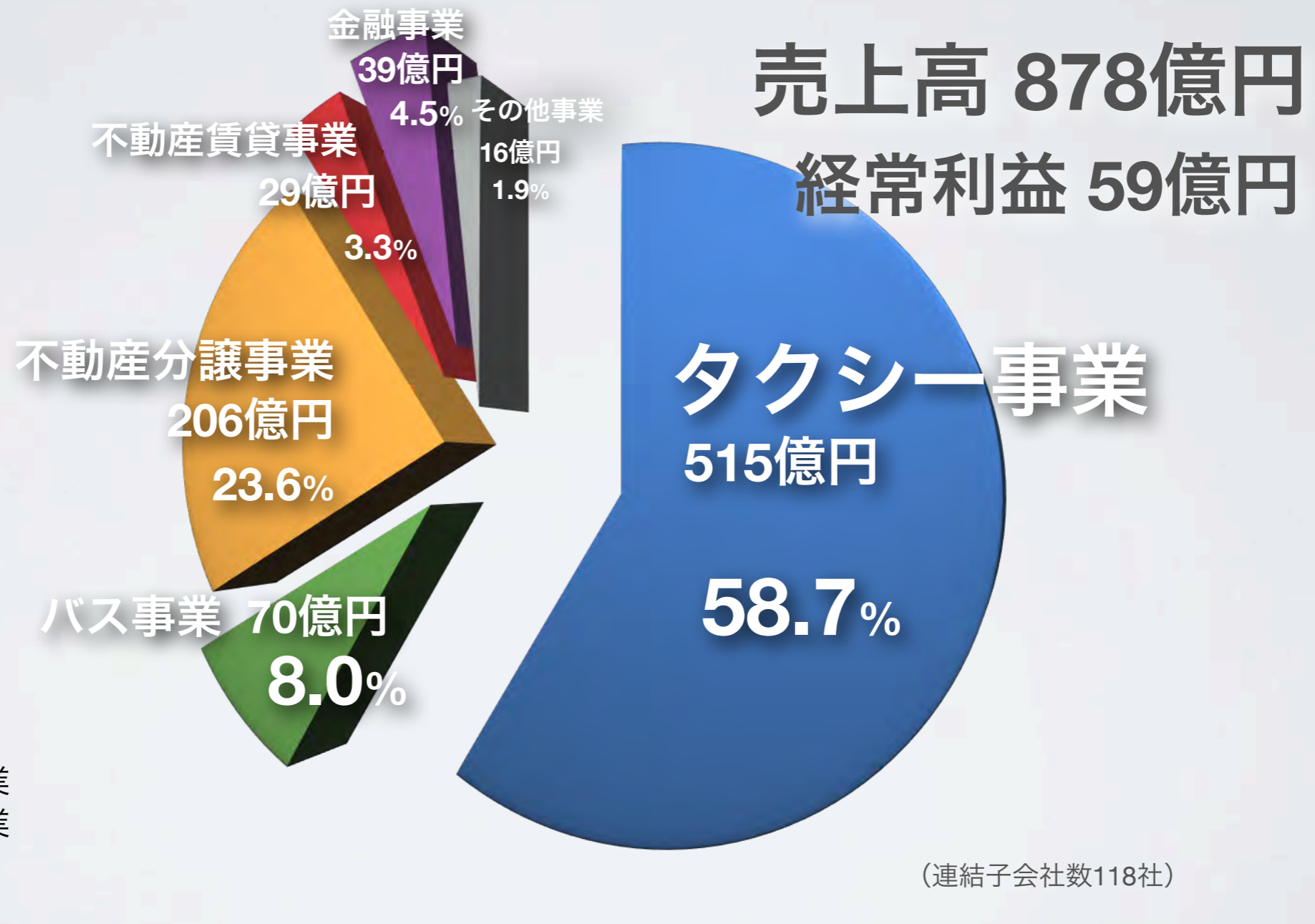
第一 第一交通産業株式会社 DAIICHI

## グループの営業概要

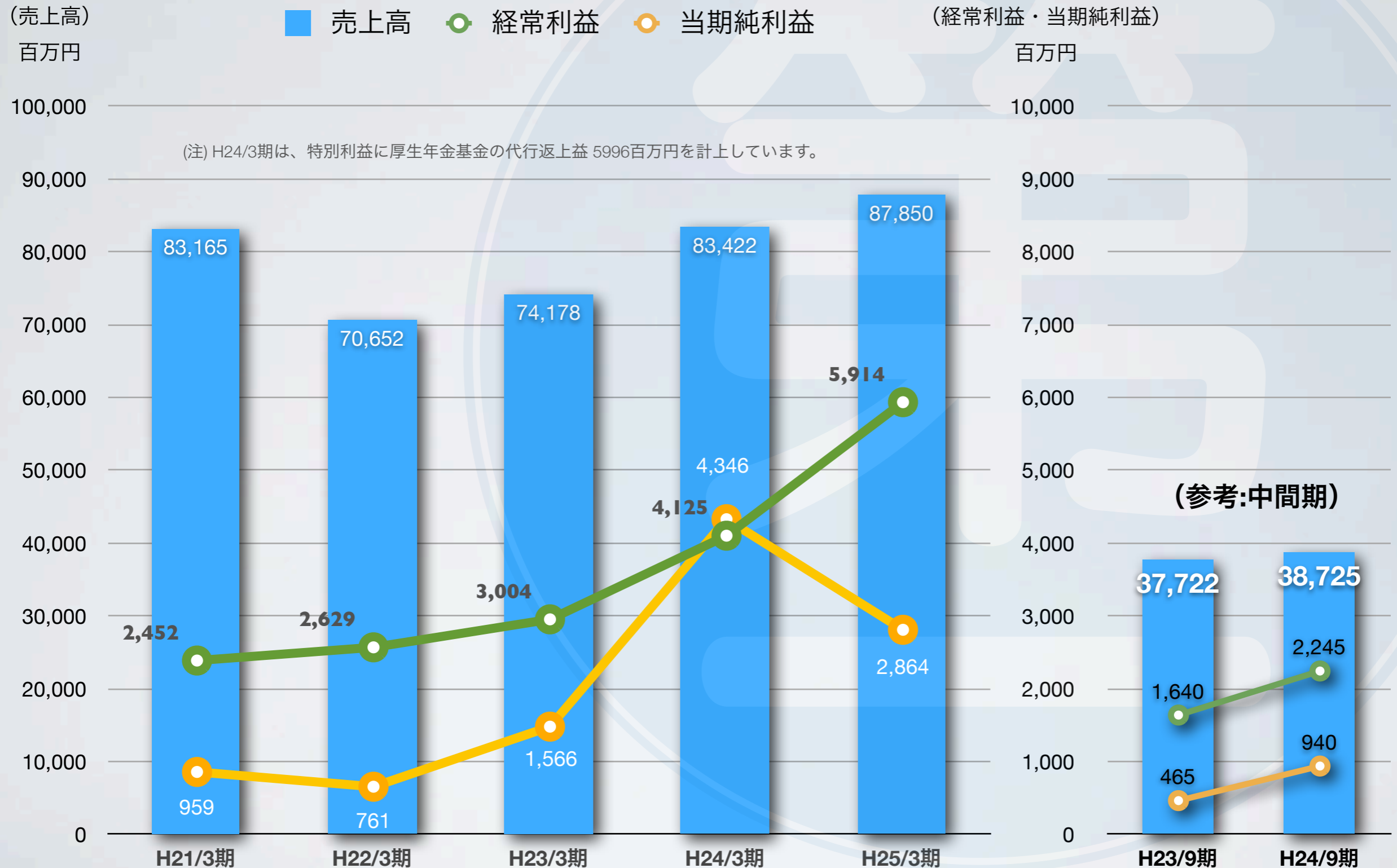


# 平成25年3月期 連結売上高

タクシー事業を核に、バス、不動産、金融事業を手掛ける地域密着企業



# 連結業績の推移





DAIICHI GROUP

# タクシー事業





# タクシー子会社100社、約190営業所のスケールメリット

- 営業地域は、33都道府県へ
- 地域に密着した経営を行うことで、信頼の獲得と地域ナンバー1をめざします

北は北海道、南は沖縄まで幅広いネットワーク  
**WIDE NETWORK**

H25年3月期 M&A実績

福岡県19 鹿児島県 5 愛媛県 19  
 広島県 54 兵庫県 76 大阪府 44  
 滋賀県 9 愛知県 33 山梨県 47  
 茨城県 30 東京都 33

**369台**



グループ  
本社



**毎日、地球を25周**  
 (延べ走行距離)



# 業界の再編を伴う事業再生

1. 経営者の高齢化や後継者問題

2. 大手私鉄のタクシー部門の再生

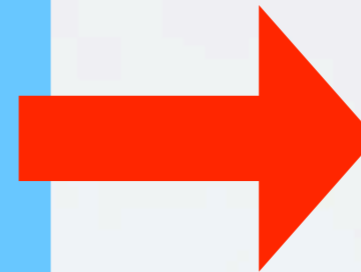
熱海京王・サンデン交通・広島電鉄・じょうてつ

南海電鉄・東急（鯨タク）・京阪電鉄

3. 円高や原油高騰などによる経費の増大



地元企業



第一



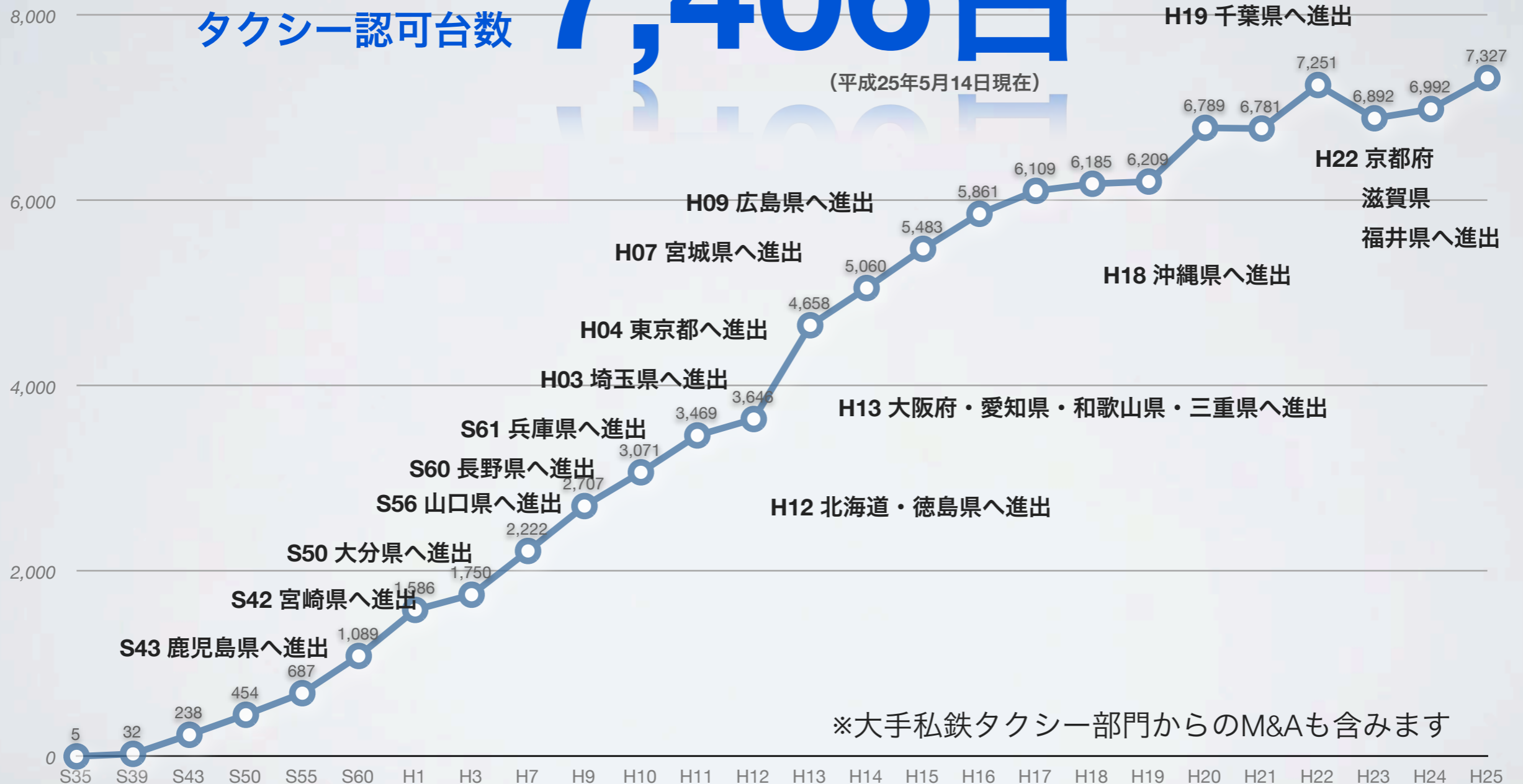


# タクシー事業再編による全国展開

# 7,406台

タクシー認可台数

(平成25年5月14日現在)

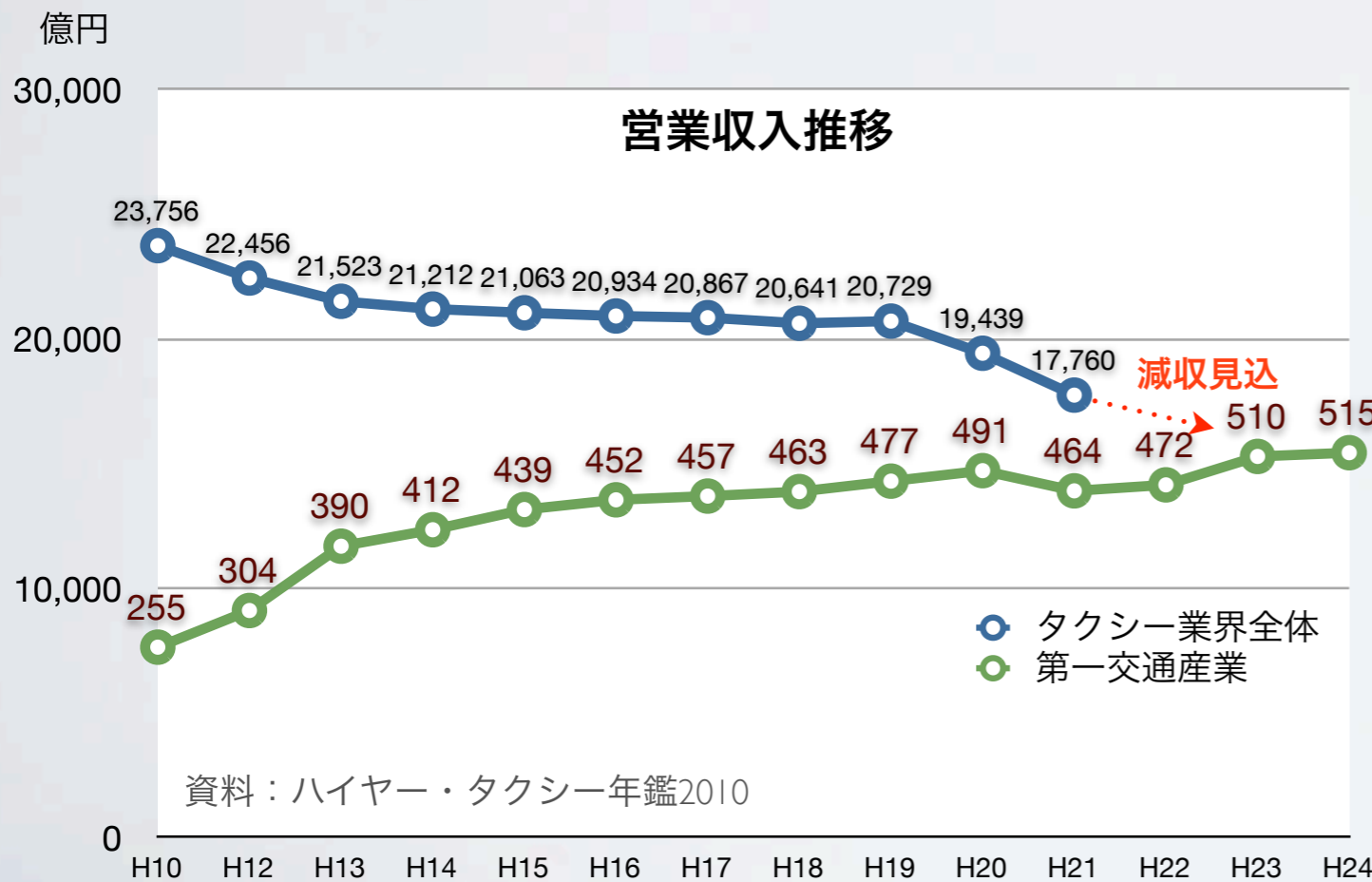


※大手私鉄タクシー部門からのM&Aも含みます



# タクシー事業の市場環境

- 規制緩和以降、タクシーの台数は飛躍的に増加し、供給過多の構造となり、1台あたり収益は低下。景気の冷込み・経費削減などで、利用者は減少。
- 競争優位性としての付加価値（ポイント,スマートフォン配車,電子決済）の導入。
- ドアサービス、マナー向上のための乗務員教育。





# タクシー事業の市場環境

第一交通グループでは

平成21年10月以降

～平成25年5月14日

第一

タクシー特措法  
744台減車・休車

京都進出など全国で  
1,248台増車



特措法の減車後においても

増収・利益確保

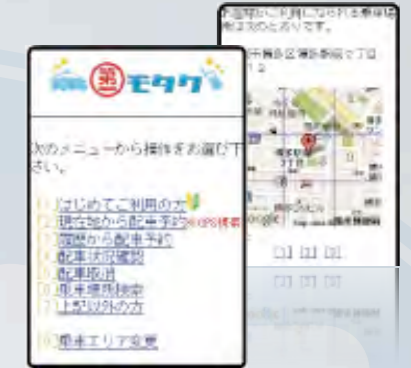
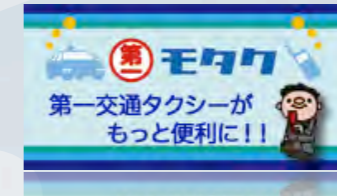
増収 (0.9%増) ・利益 (13億円) 確保



# 新しい取り組み



- 交通系電子マネー・携帯電話  
(スゴカ、スイカ、ニモカ、はやかけん他、ドコモID)  
首都圏・福岡県・熊本県・鹿児島県の  
2,100台で、交通系電子マネーでの決済が可能に



- 地域活性化に向けた観光圏事業 (新東九州観光圏)
- 24時間3ヶ国語同時通訳サービス



増加する海外旅行者との三者間通訳サービスによる快適な観光旅行を提供



(上海駐在所)



- 上海駐在所・大連での業務提携 (中国富裕層の窓口、安価な資材調達によるコスト削減)
- 輸送介助・訪問介助を行う介護タクシー
- 代行運転サービス (飲酒や急病時に)
- 便利屋タクシー (色々なご用命に24時間対応)

- CM放送 (飲酒運転撲滅・全国予約・女性乗務員)
- 全国予約センター設置
- タクチャージ (車内充電サービス)
- Rハイブリッドカー (ガソリン+電気+LPG)

- 高級ハイヤーの提供
- 霊柩車の導入
- 電気自動車の導入



ご旅行や出張などで各地へお越しの際は、ぜひご利用ください。



# 乗務員採用 「雇用創出プラン」 継続

東日本大震災での被災者支援、職場を無くした方々の雇用の受け皿として  
全国33都道府県において、**2000人の正社員**を募集



第一自動車学園 研修センター

- ・入社後の研修制度
- ・全員懇談会の実施
- ・その他適正システムなど





# 配車効率を高める「GPS/CTIシステム」

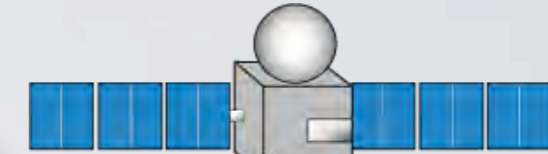


電話連絡



GPS

CTIサーバー  
デジタル無線



GPS受信機に  
お客様名や  
住所を表示



音声配車（無線）で  
お客様宅まで誘導も可能

スマホアプリで簡単にタクシーが呼べます!

1. メニューを選択します。
2. 現在地が表示されます。乗車したい場所を指定します。
3. 注文内容を確認、予約を送信します。
4. 注文の完了です。指定の乗車場所でお待ちください。

モタモタ

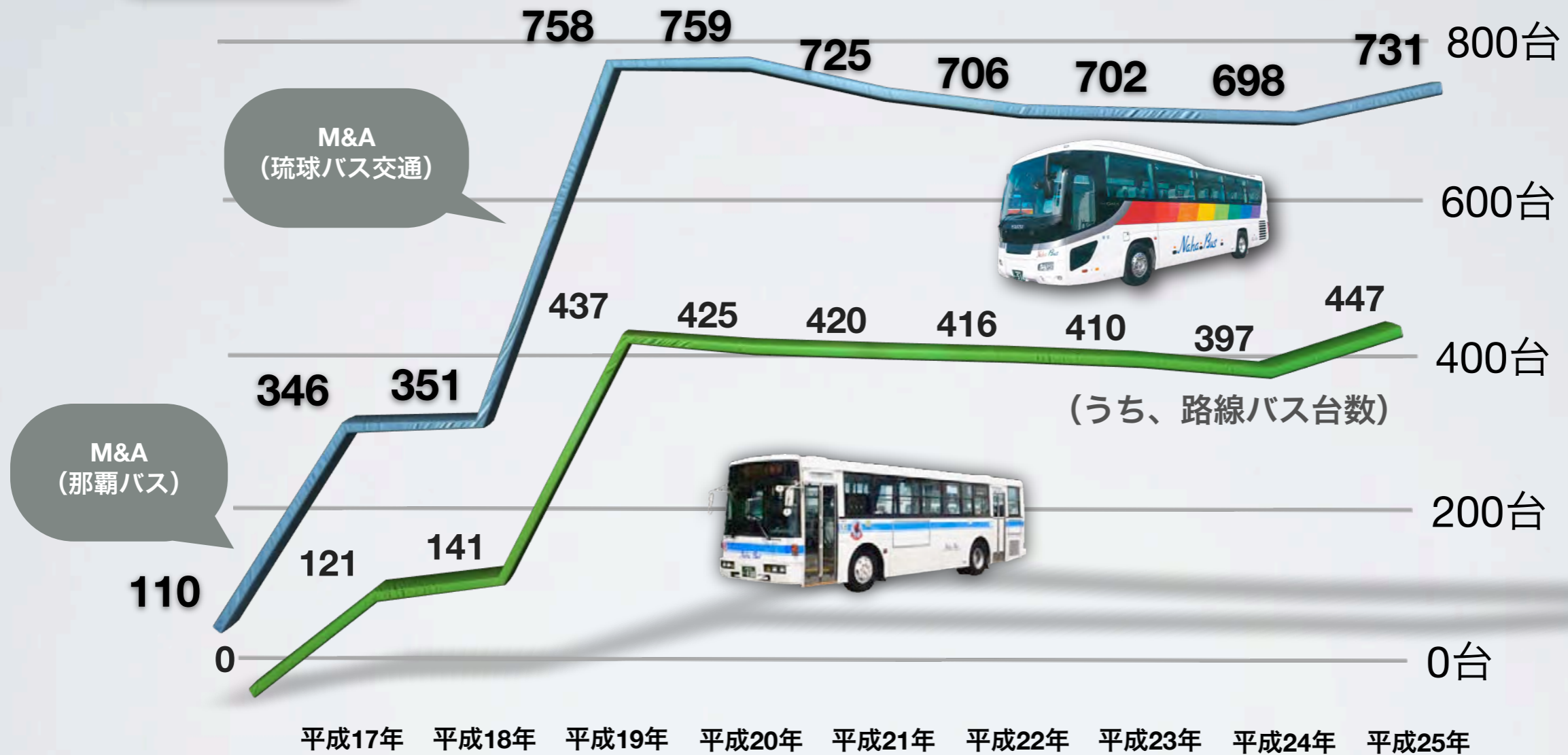
- 現在地から予約
- 履歴から予約
- お気に入りから予約
- 電話予約
- 代行予約
- 予約状況確認
- 各種設定

モタモタアプリ対応  
H25.1月末現在  
2,377台  
福岡市・北九州市  
大分市・別府市  
宮崎市・那覇市  
大津市・草津市  
近江八幡市  
和歌山市・白浜町  
名古屋市・札幌市





# バス車両台数の推移



福岡・北九州・鹿児島・山口・島根・広島・大阪・長野・北海道地区の他に

沖縄県において大型M&A実施



# その他の取組み



## 路線バス

### ●バスロケーションシステム

ライフスタイルが変わる  
路線バスがもっと便利に  
モバイルソリューション

**バスロケーションシステム**

5/1より **本格運用 START**

那覇バスに続いて琉球バスも

外出先でも 自宅でも あなたに必要な情報をケータイや  
様々な場所で パソコンを使って知る事ができる



**バスの現在位置検索  
時刻表検索**

バスは  
どこかな？

どこにいても  
バスの場所・時刻が  
わかるから  
予定が立てやすい!

**接近通知メール**

バスはいつ  
来るのかな？

どこにいても  
設定した時間に  
バスの接近を  
教えてくれる

**乗り継ぎ検索**

あの場所には  
どうやって  
行くのかな？

細かい  
検索結果表示  
目的地まで  
しっかり案内

パケット定額プランへのご加入をお勧めします。

バスロケーションシステムとは? **バスの位置情報を利用者に提供するシステムです!**

- ぐるっと那覇バスモノパス(モノレールとの共通 旧乗り放題券)
- 1日乗り放題フリー乗車券
- ファミリー割引制度

(日曜祝日は大人1人につき小人3名無料)



### ●那覇バス市内線路線バスに導入



ソフトバンクWi-fiスポット



ドコモiD決済

### ●利便性の向上のため、定期的にモニター会議を実施





# その他の取組み



## 観光バス

### ●WEBサイトの充実



### ●定期観光コースの増設



### ●コラボ



### ●ノンステップバスの導入



### ●AYAKARI号



### ●リフト車両



### ●うたばす



### ●企業内託児所





# 不動産関連事業





# 第一交通のマンション



タクシー事業所の統廃合による不動産の活用からノウハウを蓄積

分譲実績 累計 (平成25年3月末日現在)

マンション： **291棟** (13,048戸)

ラコント久我山



ラコント駒沢公園



アーバンパレス九大学研都市



平成25年3月期、マンション竣工棟数 (戸数)

福岡2棟 (159戸) 北九州2棟 (81戸) 大分1棟 (52戸)  
 鹿児島1棟 (52戸) 沖縄1棟 (65戸) 東京1棟 (31戸)  
 神奈川 (JV : 16.7%) 1棟 (312戸)



# 今後の展開



- 将来の資産性を見据えた地域での供給
- 建物だけでなく周辺の環境からの取組み

プロジェクト進行中のマンション

地区	プロジェクト名	概要	戸数	竣工予定
熊本	グランドパレス熊本	RC15F	106	平成25年9月
福岡	アーバンパレス九大学研都市	RC9F	54	平成25年11月
北九州	グランドパレスステーションテラス行橋	RC14F	90	平成25年12月
鹿児島	グランドパレスみなと大通り公園	RC14F	52	平成25年12月
北九州	グランドパレス小倉香春口	RC14F(一部鉄骨造)	79	平成26年1月
福岡	アーバンパレス愛宕フレス	RC8F	22	平成26年2月
福岡	アーバンパレス老司	RC7F	24	平成26年2月
東京	アーバンパレス葛西	RC9F	43	平成26年3月
埼玉	アーバンパレス東松山	RC14F	62	平成26年8月
北九州	グランドパレス安部山公園	RC14F	106	平成26年10月

# 戸建新ブランド「ユニエクセラント」

DAIICHI HOME  
**UNI  
EXCELLANT**

分譲実績 累計 (平成25年3月末日現在)

戸 建 : 3,547戸



「暮らしにきらめき、家族みんなにときめきを」  
ダイヤモンドの中でも最高品位のカットであるエクセレントのようなきらめきと、誰もが使い勝手のよいユニバーサルデザインを目指した暮らしやすさをご提案しています。



福岡市・北九州市都市圏において  
リーズナブルな価格帯で  
上質な土地付戸建住宅を提供



# 賃貸ビル事業



**賃貸所有ビル 70棟**  
 (うち飲食ビル22棟)

「テナントとともに栄える、お客さまとともに栄える」をモットーに、九州・近畿・関東を中心に13都道府県で店舗テナント・マンション・倉庫・駐車場などの賃貸事業を展開しています。多様化する時代のニーズに応えるため、設計・建築・管理と先進の都市空間をトータルにプロデュースする新システムの構築にも力を注いでいます。

賃貸ビル供給地域 (管理数1,960戸 平成25年3月末日現在)

北九州・福岡・大分・宮崎・鹿児島・沖縄・大阪・兵庫・神奈川・北海道



ロワヨーム第一ビル (北九州市)



第一ウィンザービル (北九州市)



中洲第一ビル



第一フジビル(横浜)



# 大型商業施設



カフーナ旭橋 C街区  
(那覇市)



アーバンモール福岡  
(福岡県福津市)

サンリブ朝日ヶ丘  
(北九州市)





Daiichi General Service  
Daiichi General Service

# (株)第一ゼネラルサービス

## ●不動産再生事業への積極的な取り組み

子会社(株)エフ・アール・イーを設立  
(Fukuoka Real Estate)

融資先の不動産（賃貸ビル、仕掛物件）を共同  
購入し、リニューアル（再生）し売却益を享受  
するスキーム。



沖縄赤十字病院 「ゆいぐるす駐車場」 （那覇市）

## ●不動産担保ローンへ

当社独自の査定と迅速な審査で、事業者の運転資金・設備資金をご融資します。借入を長期返済（最長20年）にシフトすることで、資金繰りを安定化させたい事業者に最適です。また、新規事業資金のご融資もお取り扱いしております。



不動産再生物件  
（大阪）





## その他事業





# 自動車関連事業

## 自動車関連事業



### 修理事業

第一交通タクシーの定期点検や車検整備などで培ったすぐれた技術力とノウハウを活かして、信頼と納得の自動車整備事業を展開。



北九州・福岡  
 大分・宮崎  
 沖縄・大阪  
 京都  
 ミャンマー（ヤンゴン）



### LPG販売事業

タクシーや一般車両など、LPG車対応のオートガススタンド事業を展開。全自動カードシステムによるガス充填設備を保有し、整備室、洗車設備などを持つ近代的なオートガススタンド。



# ミャンマーへの進出



自動車修理工場、ハイヤー、観光事業など  
 交通関連事業の展開





# 介護・医療関連事業



医療機関  
 湘南記念病院



介護老人ホーム  
 第一ケアサービス

移送介助・在宅介護  
 第一あんしんサービス



医療機関との連携による「医療と介護」を満たす有料老人ホーム及び認知症高齢者を対象としたグループホームを提案しています。

- (施設)
- 第一シルバーホーム小倉
  - 第一シルバーホーム百年橋
  - ふれあいの家 桃園

高齢者や身体の不自由な方で外出に様々な制約を受けている方の交通手段の一翼を担い、少しでも自立に向けての手助けをさせていただくサービスです



# ダイイチパーク株式会社



自動車用



二輪車用

- 全国 15都府県 130箇所、1,660台のコインパーキング事業を展開
- 土地を有効に活用したい土地オーナー様をプランから管理まで完全サポート

# 那覇バスターミナル株式会社



再開発事業へ



# ゴルフ関連

## DAIICHIダイナミックゴルフ



## ダイナミックゴルフ 大連





# 中長期的なグループ経営戦略

- 地域密着型の快適生活環境を創造するLANZ(ランズ)カンパニーの確立  
(ローカル・エリア・ネットワーク・サービス)
- 沖縄県での営業地盤強化 (バス・マンション・分譲マンション・テナントビル)
- 需要の多い大都市圏・地方主要都市圏におけるM&Aによる拡大
- 事業所間での車両移動や既存事業所の統廃合
- 小回りの利いたサービスと意思決定の迅速化による強固な企業集団の構築
- 不動産事業における好立地で快適な住環境の提供、リーズナブルな戸建の供給
- 金融事業での不動産担保ローンと不動産再生による低リスクで安定した収益の確保
- IT技術の積極的な利用による管理システムの充実と経費削減
- CMSによる効率的な資金管理により有利子負債の圧縮
- 環境保全への取組み (業界で初めて「ISO14001」を取得)
- 人材の育成 (乗務員の積極採用と定着強化)

株主優待制度

株主優待クーポン券を贈呈

年2回（6月中・12月中）



※「タクシークーポン券」のみ、通販商品（株主様限定）、那覇バス・琉球バスの乗車券と引換えができます。



1冊綴りの中に、1,000円分のタクシークーポン券、マイホーム割引券、ゴルフ練習場利用券が含まれます

所有株式数（株）	タクシークーポン贈呈冊数
500~999	3冊（3,000円相当）
1,000~1,999	5冊（5,000円相当）
2,000~2,999	10冊（10,000円相当）
3,000~3,999	15冊（15,000円相当）
4,000~5,000	20冊（20,000円相当）
5,001~	30冊（30,000円相当）

年2回の贈呈基準日（贈呈時期）		
対象	送付時期	株主優待券の有効期間
3月31日現在の株主様	6月中旬	6月中旬～12月31日
9月30日現在の株主様	12月中旬	12月中旬～6月30日

※当社株式を744円（H25.3末）で500株ご購入頂いた場合  
年間配当金7,500円とタクシークーポン券6,000円相当。  
配当利回りは、2.02%（優待含み配当利回りは、3.63%）



# 沖縄県での事業実績



タクシー事業・バス事業

沖縄地区	年間売上高(単純合算)	H25/3期
タクシー事業		1,399百万円
バス事業		6,114百万円
整備工場事業		340百万円
不動産分譲事業		1,242百万円
不動産賃貸事業		378百万円
<b>沖縄地区合計</b>		<b>9,476百万円</b>



整備工場事業



不動産賃貸事業



不動産分譲事業

## 当資料取扱上の注意点

本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保障するものではありません。

また、これらの情報が、今後予告なしに変更されることがあります。

従いまして、本情報及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行ってくださいますようお願いいたします。

本資料利用の結果生じたいかなる損害についても、当社は一切責任を負いません。