

## 業務及び財産の状況に関する説明書

【第 19 期】

〔 2025 年 1 月 1 日から  
2025 年 12 月 31 日まで 〕

この説明書は、金融商品取引法第 46 条の 4 の規程に基づき、当事務所に備え置いて公衆の縦欄に供するため、又はインターネット等で公表するために作成したものです。

ブラックストーン・グループ・ジャパン株式会社

## I. 当社の概況及び組織

### 1. 商号

ブラックストーン・グループ・ジャパン株式会社

### 2. 登録年月日及び登録番号

2008年3月25日 投資助言・代理業 登録

2008年9月5日 第二種金融商品取引業 変更登録

2016年3月1日 第一種金融商品取引業 変更登録

2023年2月17日 投資運用業 変更登録

(関東財務局長(金商)第1785号)

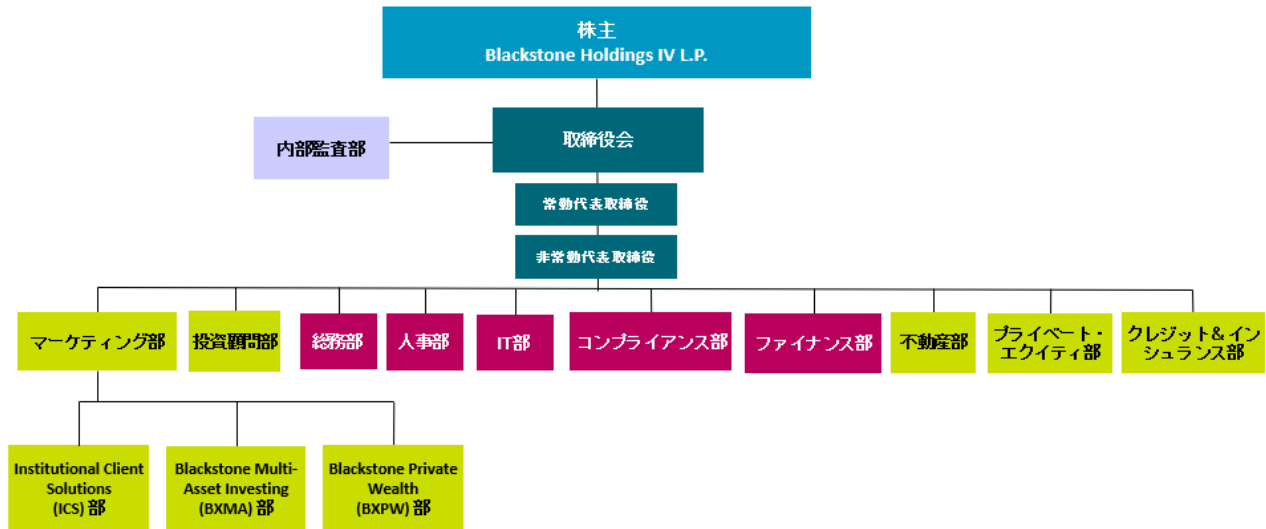
### 3. 沿革及び経営の組織

#### (1) 会社の沿革

年月	沿革
2007年5月	ブラックストーン・グループ・ジャパン株式会社として設立
2008年3月	投資助言・代理業 登録
2008年9月	第二種金融商品取引業 登録
2016年3月	第一種金融商品取引業 登録
2023年2月	投資運用業 登録

(2) 経営の組織

(2025年12月31日現在)



4. 主な株主の名称、保有株式数及び議決権の保有割合

(2025年12月31日現在)

氏名又は名称	保有株式数	議決権の保有割合
Blackstone Holdings IV LP	9,900株	100.00%
計 1 名	9,900株	100.00%

5. 役員の氏名又は名称

(2025年12月31日現在)

役職名	氏名又は名称	代表権の有無	常勤・非常勤の別
代表取締役	重富 隆介	有	常勤
代表取締役	橘田 大輔	有	常勤

代表取締役	坂本 篤彦	有	常勤
代表取締役	滝沢紗代	有	常勤
代表取締役	ロバート・ クリストファー・ヘディ	有	非常勤
代表取締役	リチャード・サイモン・ブレア	有	非常勤
代表取締役	エディ・ファン	有	非常勤
監査役	メラニー・ウン	無	非常勤

## 6. 政令で定める使用人の氏名

金融商品取引業に関し、法令等を遵守するための指導に関する業務を統括する使用人の氏名

氏名	役職名
今井 信子	日本コンプライアンス責任者・マネージングディレクター

投資助言業務又は投資運用業に関し、助言又は運用を行う部門を統括する使用人の氏名

氏名	役職名
高垣 勝巳	マネージングディレクター

## 7. 業務の種別

(2025年12月31日現在)

- 第一種金融商品取引業
- 第二種金融商品取引業
- 投資助言・代理業
- 投資運用業

## 8. 本店その他の営業所又は事務所の名称及び所在地

本店：東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 10 階

## 9. 他に行っている業務の種類

- 有価証券に関する顧客の代理
- 有価証券に関連する情報の提供又は助言
- 他の事業者の経営に関する相談に応じること
- 第2項有価証券以外の有価証券を日本で販売するため、第一種金融商品取引業者を海外ファンドに紹介し、海外ファンドと第一種金融商品取引業者間の調整業務を行うこと
- 顧客との連絡に係る業務の提供
- 海外関連会社の計算業務、計算書類の作成、その他会計事務のサポート

## 10. 加入する金融商品取引業協会及び対象事業者となる認定投資者保護団体の名称

(2026年4月1日現在)

- 日本証券業協会
- 一般社団法人第二種金融商品取引業協会
- 一般社団法人資産運用業協会

## 11. 会員又は取引参加者となる金融商品取引所の名称又は商号

該当なし

## 12. 加入する投資者保護基金の名称

- 日本投資者保護基金

## 13. 苦情処理及び紛争解決の体制

- 苦情処理措置  
自社で業務運営体制・社内規則を整備し、公表等しております。  
申出先：コンプライアンス部 連絡先：03-4577-8400
- 紛争解決措置  
第一種金融商品取引業務、投資運用業務及び投資助言・代理業務に関し特定非営利活動法人証券・金融商品あっせん相談センターを利用しております。  
その他の業務に関し以下の弁護士会の紛争解決機関のいずれかを利用します。  
東京弁護士会 紛争解決センター 連絡先03-3581-0031  
第一東京弁護士会 仲裁センター 連絡先03-3595-8588  
第二東京弁護士会 仲裁センター 連絡先03-3581-2249

## II. 業務の状況に関する事項

### 1. 当期の業務の概要

当社は、世界有数のオルタナティブ資産運用機関である Blackstone Inc.（ブラックストーン・インク、以下「ブラックストーン」）の日本法人として、主にブラックストーンの主力事業の一つである、不動産投資活動に従事することを目的として設立され、第 19 期を迎えた。

今期は、不動産部並びにプライベート・エクイティ（PE）部においては引き続きグループ不動産ファンド、PE ファンドへの投資助言活動に力を注いだ。また、マーケティング部においては引き続きグループ会社が運用する外国の法令に基づくリミテッド・パートナーシップ・ファンドの持分並びに外国投資信託受益証券及び外国投資証券に係る私募の取扱いを行った。2019 年度に日本オフィスに持ち上げたブラックストーン・プライベート・ウェルス部においては、昨年度に続き本邦の個人投資家を対象とした商品企画等を国内運用会社及び販売会社向けに提案した。また、2023 年度に新設された投資顧問部においては、年金基金等の顧客と投資一任契約を締結し、顧客資産のオルタナティブ商品への投資を行った。

その結果、今期の営業収益は 9,034 百万円、営業利益は 825 百万円となった。また、特別利益として親会社から当社従業員への株式報酬支給に対する受入益 1,682 百万円が発生し、結果として税引後当期純利益は 1,328 百万円となった。

## 2. 業務の状況を示す指標

### (1) 経営成績等の推移

(千円)

	2025年12月期	2024年12月期	2023年12月期
資本金の額	485,000	485,000	485,000
発行済株式総数	9,900株	9,900株	9,900株
営業収益	9,034,746	8,146,379	6,637,870
（受入手数料）	9,034,746	8,146,379	6,637,870
（（委託手数料））	-	-	-
（（引受・売出手数料））	-	-	-
（（募集・売出手数料））	-	-	-
（（その他の受入手数料））	9,034,746	8,146,379	6,637,870
（（投資助言報酬））	6,048,588	5,545,942	4,609,874
（（国際取引に関する日本法人等への収益分配金等））	2,849,053	2,498,662	2,010,529
（（投資一任契約の運用受託報酬））	137,104	101,775	17,466
（トレーディング損益）	-	-	-
純営業収益	9,034,746	8,146,379	6,637,870
経常利益	817,755	743,837	538,676
当期純利益	1,328,732	1,179,569	832,777

### (2) 株券の売買高、及びその受託の取扱高 該当なし

### (3) 国債証券、社債券、株券及び投資信託の受益証券の引受高、売出高及び募集、売出し、 私募又は特定投資家向け売付け勧誘等の取扱高

(単位：百万円)

	2025年12月期	2024年12月期	2023年12月期
私募の取扱高	58,289	85,422	54,193

### (4) その他業務の状況 該当なし

(5) 自己資本規制比率の状況

(単位：％、百万円)

	2025年12月期末	2024年12月期末	2023年12月期末
自己資本規制比率 (A)／(B)×100	316.2 %	292.5 %	248.8 %
固定化されていない自己資本 (A)	6,409	5,115	3,750
リスク相当額 (B)	2,026	1,748	1,507
市場リスク相当額	5	2	1
取引先リスク相当額	107	98	75
基礎的リスク相当額	1,913	1,646	1,430
暗号資産等による控除額	-	-	-

(6) 使用人の総数及び外務員の総数

	2025年12月期	2024年12月期	2023年12月期
従業員数 *	94	73	75
金融商品取引法上での外務員数	36	23	21

\* 従業員数には、常勤役員（2025年12月期4名、2024年12月期及び2023年12月期3名）を含みます。

## III. 財産の状況

### 1. 経理の状況

#### (1) 貸借対照表

(千円)

資産の部			
科	目	2025年12月期	2024年12月期
流動資産			
	現金・預金	8,261,022	6,991,032
	立替金	4,526	610
	前払金	4,000	4,000
	前払費用	99,606	78,909
	未収入金	1,075,649	902,357
	未収収益	63,297	52,308
	流動資産計	9,508,101	8,029,217
固定資産			
有形固定資産			
	建物	35,765	137,618
	器具備品	168,337	187,757
投資その他の資産			
	投資有価証券	402	17,064
	繰延税金資産	457,755	399,515
	長期差入保証金	512,256	419,358
	固定資産計	1,174,517	1,161,314
資産合計		10,682,619	9,190,532

(千円)

負債の部			
科	目	2025年12月期	2024年12月期
流動負債			
	未払金	111,332	101,183
	未払費用	116,953	97,920
	未払法人税等	727,119	787,594
	賞与引当金	655,805	631,229
	短期借入金	-	700,000
	その他の流動負債	967,527	837,382
	流動負債計	2,578,738	3,155,309
固定負債			
	資産除去債務	415,872	375,355
	長期借入金	700,000	-
	退職給付引当金	-	-
	固定負債計	1,115,872	375,355
	負債合計	3,694,610	3,530,665

(千円)

純資産の部			
科	目	2025年12月期	2024年12月期
株主資本			
	資本金	485,000	485,000
	資本剰余金		
	資本準備金	475,000	475,000
	利益剰余金		
	その他利益剰余金		
	繰越利益剰余金	6,027,888	4,699,156
	評価・換算差額等		
	その他有価証券評価差額金	119	710
	純資産合計	6,988,008	5,659,866
	負債・純資産合計	10,682,619	9,190,532

(2) 損益計算書

(千円)

科 目	2025年12月期	2024年12月期
営業収益	9,034,746	8,146,379
受入手数料	9,034,746	8,146,379
その他の受入手数料	9,034,746	8,146,379
純営業収益	9,034,746	8,146,379
販売費・一般管理費	8,209,278	7,392,334
取引関係費	474,888	358,628
人件費	6,455,463	5,701,278
不動産関係費	445,716	414,954
事務費	395,967	376,992
減価償却費	187,291	373,596
租税公課	120,819	105,178
その他	129,132	61,704
営業利益	825,467	754,045
営業外収益	424	207
営業外費用	△ 8,136	△ 10,415
経常利益	817,755	743,837
特別利益	1,682,711	1,476,089
株式報酬受入益	1,682,711	1,476,089
税引前当期純利益	2,500,466	2,219,926
法人税、住民税及び事業税	1,229,716	1,126,564
法人税等調整額	△ 57,981	△ 86,207
当期純利益	1,328,732	1,179,569

## (3) 株主資本等変動計算書

2024年12月期

(千円)

	株主資本						評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計	その他有価 証券評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
		資本 準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計				
2024年1月1日残高	485,000	475,000	475,000	3,519,586	3,519,586	4,479,586	229	229	4,479,816
事業年度中の変動額									
当期純利益	-	-	-	1,179,569	1,179,569	1,179,569	-	-	1,179,569
株主資本以外の項目の 変動額(純額)	-	-	-	-	-	-	480	480	480
事業年度中の変動額合計	-	-	-	1,179,569	1,179,569	1,179,569	480	480	1,180,050
2024年12月31日残高	485,000	475,000	475,000	4,699,156	4,699,156	5,659,156	710	710	5,659,866

2025年12月期

(千円)

	株主資本						評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計	その他有価 証券評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
		資本 準備金	資本剰余金 合計	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計				
2025年1月1日残高	485,000	475,000	475,000	4,699,156	4,699,156	5,659,156	710	710	5,659,866
事業年度中の変動額									
当期純利益	-	-	-	1,328,732	1,328,732	1,328,732	-	-	1,328,732
株主資本以外の項目 の変動額(純額)	-	-	-	-	-	-	△590	△590	△590
事業年度中の変動額合計	-	-	-	1,328,732	1,328,732	1,328,732	△590	△590	1,328,141
2025年12月31日残高	485,000	475,000	475,000	6,027,888	6,027,888	6,027,888	119	119	6,988,008

## 【注記事項】

### (重要な会計方針)

#### 1. 有価証券の評価基準及び評価方法

##### 有価証券

##### その他有価証券

##### 時価のあるもの

時価をもって貸借対照表価額とし、取得原価（移動平均法による原価法）ないし償却原価との評価差額については全部純資産直入法によっております。

#### 2. 固定資産の減価償却方法

##### 有形固定資産

定額法により償却しております。

#### 3. 引当金の計上基準

##### 賞与引当金

従業員に対する賞与の支払いに充てるため、所定の計算方法により算出した支払見込額の当期負担分を計上しております。

#### 4. 外貨建資産及び負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

#### 5. 収益の計上基準

当社は取引先と交わした契約上の義務の履行によって稼得される報酬の額に応じた収益を認識していません。当社が負う契約上の義務は主にサブアドバイザー契約に基づき、ブラックストーン・グループのファンドマネージャーに対し、不動産やプライベートエクティ、その他の投資に係るサポートを提供することにあります。当社の収益は主にこのサブアドバイザー業務からのものであり、提供したサービスに要した費用に料率を乗じることでその額の算定をしております。当社が受取る取引の対価は履行義務の充足の後、当事者間の合意のもと月次あるいは四半期毎に決済されており、重大な金融要素は含まれておりません。

#### 6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

(会計方針の変更等)

該当無し。

(貸借対照表関係)

1. 有形固定資産の減価償却累計額

(単位：千円)

	当事業年度 (2025年12月期)	当事業年度 (2024年12月期)
建物附属設備	1,338,927	1,196,584
器具備品	198,096	186,774

(損益計算書関係)

1. 関係会社との取引

(単位：千円)

	当事業年度 (2025年12月期)	当事業年度 (2024年12月期)
株式報酬受入益	1,682,711	1,476,089

(株主資本変動計算書関係)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首(株)	増加(株)	減少(株)	当事業年度末(株)
普通株式	9,900	-	-	9,900

## 2. 借入金の主要な借入先及び借入金額

(単位：千円)

2024年12月31日現在

借入先の氏名又は名称	借入金額
BLACKSTONE TREASURY ASIA PTE. LIMITED	700,000

2025年12月31日現在

借入先の氏名又は名称	借入金額
BLACKSTONE TREASURY ASIA PTE. LIMITED	700,000

## 3. 保有する有価証券の取得額、時価及び評価損益

(千円)

	2025年12月期			2024年12月期		
	取得価格	時価	評価差額	取得価格	時価	評価差額
固定資産						
株式	-	-	-	-	-	-
債権	-	-	-	-	-	-
その他	339	402	62	16,153	17,064	910

## 4. デリバティブ取引の契約価額、時価及び評価損益

該当なし

## 5. 財務諸表に関する監査法人による監査の有無

当社は、2025年12月期（自2025年1月1日至2025年12月31日）並びに2024年12月期（自2024年1月1日至2024年12月31日）の英文計算書類及びその附属明細書につき、会社法第436条第2項第1号の規定に準じた監査を有限責任監査法人トーマツより任意でを受け、適正意見の監査報告書を受領しております。

## IV. 管理の状況

### 1. 内部管理の状況の概要

#### (1) コンプライアンス体制

##### (a) (概要)

当社及びブラックストーンの経営陣は、コンプライアンスを経営上の重要事項と位置付けており、内部管理統括責任者及びその他内部管理グループの関与の下、実施計画（コンプライアンス・プログラム）が策定及び実施されます。コンプライアンス・プログラムは定期的に精査され、取締役会は、コンプライアンス部から四半期毎に法令遵守等の状況について報告を受けます。また、倫理規範を策定し、新規に雇用された者を含むすべての従業員に周知します。コンプライアンス部は、関係する職員に対し、当社の業務に関する法令規則の施行若しくは改正、行政機関からの通達及び社内規則の制定若しくは改正等のコンプライアンス関連情報を研修等を通じ都度周知徹底します。

##### (b) (利益相反管理)

当グループは、新規契約の締結に先立ち、利益相反のチェックを徹底しています。この利益相反チェックは、証券の発行者に関する「制限リスト」をグループ全体として保持・管理するブラックストーンのニューヨーク・オフィスによって行われます。この利益相反チェックに関し、当社は合理的に必要とされる関係する当事者又は関係する会社その他すべての情報を、ニューヨーク・オフィスに対し提供します。利益相反チェックを適切に完了した案件のみが、当社によって承認され遂行されます。なお、当社は複数の金融商品取引業を行っていますが、各金融商品取引業の具体的な業務範囲が限定されているため、実際に利益相反が生じるおそれがある事例又は状況は一般に極めて限られていると考えています。

##### (c) (顧客管理)

マーケティング部は、各チームごとに営業責任者を配置し、顧客の投資経験、投資目的及び資力等を十分に把握するよう努力し、顧客の意図及び状況に鑑み適切な商品を勧誘するよう努めます。内部管理統括責任者は、日々のモニタリングを通じ顧客管理の状況を確認します。

##### (d) 苦情・トラブル処理

苦情等は直ちに当社のコンプライアンス部に報告される態勢が徹底されています。コンプライアンス部は、苦情に関する事実確認、解決策の選定及び進捗状況の全てについて取締役会に報告します。また、当社のウェブサイトには苦情の窓口に関する情報を常時掲載しています。

<https://www.blackstone.com/wp-content/uploads/sites/2/2022/03/PDF2.pdf>

##### (e) (自己資本規制比率の算定)

当社は、自己資本規制比率を算定し、当該比率が自己資本規制比率要件内であることを確認します。自己資本規制比率は、日次で当社代表取締役及び内部管理統括責任者へ報告され、また四半

期毎に取締役会に報告されます。

(2) 内部監査体制

当社はブラックストーンの内務監査部門により、定期的に当社の業務及び内部管理体制について監査を受けます。内部監査部門は常時行われているリスク・モニタリングをもとに作成されたグループ全体の監査計画に基づき、独立した立場から監査を行います。内部監査部門による当社の監査結果は、是正措置の状況等とともに、取締役会に報告されます。

2. 分別管理等の状況

(1) 金融商品取引法第 43 条の 2 の規程に基づく分別管理の状況

該当なし

(2) 金融商品取引法第 43 条の 2 の 2 の規程に基づく区分管理の状況

該当なし

(3) 金融商品取引法第 43 条の 3 の規程に基づく区分管理の状況

該当なし

V. 当社及び子法人等の概要

1. 金融商品取引業者及びその子会社等の集団の構成

(1) 当社に子会社はありません

2. 子会社等の商号又は名称、本店又は主たる事務所の所在地、資本金の額、基金の総額又は出資の総額、事業の内容並びに金融商品取引業者及び他の子会社が保有する議決権の数の合計及び当該子会社等の総株主等の議決権に占める当該保有する議決権の数の割合

(1) 該当なし